



## Betreutes Wohnen in Oberwart

Am Dr. Emmerich Gyenge Platz werden in vier Bauteilen barrierefreie Wohnungen für ein „**Betreutes Wohnen im Alter**“ angeboten. Diese individuellen Mietwohnungen wurden für Menschen mit leichtem Hilfe- und Betreuungsbedarf (**Pflegestufe 1 -3**) errichtet.

Betreutes Wohnen ist eine besondere Wohnform für ältere Menschen, für die Selbstständigkeit, Selbstbestimmtheit und Sicherheit wichtig ist.

Die Mietwohnungen, die die Stadtgemeinde Oberwart gemeinsam mit der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft und der Diakonie Südburgenland zur Verfügung stellt, stehen Mieter:innen zur Verfügung, die sich in den **Pflegestufen 1 – 3** befinden. Bei **Pflegestufe 4** wird in Absprache mit der Diakonie entschieden, ob die Wohnform aus pflegerischer Sicht für den/die Wohnungsweber:in verantwortlich ist.

## Wohnungen

Die **Größe der Wohnungen** liegt zwischen 40 m<sup>2</sup> und 62 m<sup>2</sup>.

**Kleine Wohnungen** verfügen über einen großen Wohn-Schlafraum (inkl. möblierter Küche) und ein Badezimmer/WC, einen Vorraum und einen Abstellraum.

Die wenigen **großen Wohnungen** verfügen über einen Wohnraum (inkl. möblierter Küche), ein Schlafzimmer und ein Badezimmer/WC, einen Vorraum und einen Abstellraum.

Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia.

Alle Wohnungen können individuell möbliert werden!

Die **Haltung von Hunden und/oder Katzen** in den Wohnungen ist **nicht mehr möglich**.

Die **Mietkosten für die Wohnungen** betragen je nach Wohnfläche **ab 440 Euro**. Inkludiert sind die Betriebskosten wie Wasser, Kanalbenützung, Müllentsorgung. **Hinzu kommen die Kosten für Heizung und Strom**. Vor Wohnungsbezug wird eine **Kautions** in der **Höhe von drei Monatsmieten** eingehoben.

## Betreuung / Verwaltung

Die Betreuung der Bewohner:innen im Betreuten Wohnen übernimmt die **Diakonie Südburgenland**. Dabei handelt es sich um die Wohnform „Betreutes Wohnen PLUS“. Dieses besteht aus einem **Grundleistungspaket** und fakultativen **Wahlleistungen**.



Beim **Grundleistungspaket** im „Betreuten Wohnen PLUS“ sind die nachfolgenden Grundleistungen beinhaltet:

- Eine **Betreuungskraft**, die den Mieter:innen von Montag bis Freitag als Ansprechperson und für organisatorische Belange, (davon zumindest 3 Stunden täglich von Montag bis Freitag, vor Ort in der Anlage des Betreuten Wohnens am Dr. E. Gyenge Platz in Oberwart) zur Verfügung steht. Zu ihren Aufgaben zählen insbesondere die Information, Beratung und Unterstützung bei organisatorischen Angelegenheiten, Organisation von Alltagserfordernissen, Mithilfe bei der Beschaffung von Heilbehelfen
- Rund um die Uhr **Notrufbereitschaft**. [AK1]
- Gestaltung von **gemeinsamen Aktivitäten** sowie Organisation von Veranstaltungen
- Bereitstellung des **Gemeinschaftsraumes**
- Organisation von **ärztlicher Hilfe**, Organisation von **Transportmitteln**, Organisation von **Besuchsdienst** und **Begleitungen**, Unterstützung bei **Behördenwegen**
- **Abwesenheitsdienst**. Auf Wunsch des Mieters/der Mieterin wird bei Urlaub oder Krankenhausaufenthalt dafür gesorgt, dass die in der Wohnung befindlichen Blumen gegossen, die Wohnungen gelüftet sowie die Postkästen geleert werden.
- **Vermittlung** von **Pflegeleistungen** und weiteren Leistungen. Die Diakonie Südburgenland unterstützt bei der Vermittlung von pflegerischen Leistungen (Hauskrankenpflege) und sonstigen Diensten wie Essen auf Rädern, die aber gesondert zu bezahlen sind und nicht im Grundleistungspaket enthalten sind.

Die **Abrechnungen der monatlichen Vorschreibungen** und der **Betriebskosten** wird von der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft (OSG) erledigt.

Die **Richtlinien zur Vergabe** einer **Wohnung** und das entsprechende **Antragsformular** erhalten Sie im **Rathaus** der Stadtgemeinde bzw. auf der **Website** [www.oberwart.gv.at](http://www.oberwart.gv.at)

**Interessenten** für das Betreute Wohnen können ihr **Ansuchen** im Rathaus der Stadtgemeinde Oberwart abgeben oder per Post bzw. per Mail an [post@oberwart.bgld.gv.at](mailto:post@oberwart.bgld.gv.at) senden.

Die Stadtgemeinde Oberwart weist darauf hin, dass es eine **Warteliste** für „Betreute Wohnungen“ in der gesamten Anlage am Dr. E. Gyenge-Platz gibt.

**Nähere Informationen** erhalten Sie in der **zuständigen Abteilung** im Rathaus unter der Telefonnummer 03352/38055-0.